



Datum
2025-11-24
Diarienummer
KS-2023/355

Handläggare
Lotta Mattsson
Lotta.Mattsson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut för laddinfrastruktur på kommunala infartsparkeringar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att etablera laddplatser för bil på kommunens infartsparkeringar i samverkan med extern laddaktör.
2. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upphandling av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar genom tjänstekoncession.

Sammanfattning

Enligt Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad från 2023 är målet att till skapa laddinfrastruktur på infartsparkeringar i Huddinge C, Stuvsta, Skogås och Trångsund med ambition om införande år 2026. Ett inriktningsbeslut om att låta en eller flera externa aktörer bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar togs av kommunstyrelsen den 3 maj 2023 (KS-2022/3161).

Föreslagen inriktning innebär att till skapa laddinfrastrukturen genom att låta extern aktör bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar under en bestämd tidsperiod, genom upphandling av tjänstekoncession.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genom tjänstekoncession upphandla laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar.

Beskrivning av ärendet

Enligt Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad för år 2023 ska kommunen erbjuda god tillgång till laddinfrastruktur för elfordon på kommunens infartsparkeringar. Figur 1 nedan visar befintliga infartsparkeringar i Huddinge kommun.



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2023/355



Figur 1. Karta över lokalisering av kommunens infartsparkeringar idag.

Publik laddinfrastruktur planeras på följande infartsparkeringar:

- Skogås, Duettvägen
- Trångsund, Trångsundsvägen
- Stuvsta, Stuvsta torgväg
- Stuvsta, Byalagsvägen (parkeringsgarage)
- Huddinge C, Huddinge Stationsväg
- Huddinge C, Kommunalvägen

Samtliga ytor är kommunal kvartersmark. Uppdraget omfattar inte infartsparkeringen i Flemingsberg då parkeringen planeras få en annan markanvändning i samband med utbyggnad av Stadscentrum.

Behovet av antal laddpunkter kan skilja sig åt mellan infartsparkeringarna. Målgruppen för laddpunkterna är främst invånare som infartsparkerar och som har behov av att ladda bilen.

Laddinfrastruktur genom extern aktör

Ett inriktningsbeslut om att låta en eller flera externa aktörer bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar togs av kommunstyrelsen den 3 maj 2023 (KS-2022/3161).



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2023/355

Laddinfrastruktur med extern aktör kan tillskapas på två sätt:

- Kommunen upplåter mark, genom *först till kvarn-förfarande*, till extern aktör som bygger och förvaltar laddinfrastrukturen.
- Kommunen handlar upp en aktör via *tjänstekoncession* som då får rätten att nyttja anvisad plats för att bedriva en verksamhet, i detta fall etablera laddpunkter.

Oavsett tillvägagångssätt investerar aktören i laddinfrastrukturen, säljer elen samt förvaltar anläggningen. I båda fallen kan kommunen ställa krav på utformning, lokalisering och hur lång tid nyttjanderätten gäller. Det kan vara en eller flera externa aktörer som investerar i laddinfrastrukturen.

Under år 2024 och 2025 har kommunstyrelsens förvaltning utrett de två olika metoderna (se bilaga 1). Utredning och jämförelser mellan de två metoderna har gjorts, avseende bland annat upphandlingsmässiga och juridiska aspekter.

Utbyggnaden av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar föreslås ske successivt. Initialt planeras cirka 10 procent av parkeringsplatserna att förses med laddpunkter. Den fortsatta utbyggnaden ska baseras på faktisk efterfrågan, nyttjandegrad och tekniska förutsättningar, i dialog med extern aktör.

I samband med avtalstecknande med extern laddaktör ska kommunen ingå avtal i syfte att upplåta mark för laddinfrastruktur genom nyttjanderätt. Enligt reglemente HKF 4100 är det natur- och stadsmiljönämnden som ansvarar för förvaltningen av kommunala anläggningar såsom parkeringar, inklusive kvartersmark. Nämnden ansvarar även för upplåtelse av kommunal mark med arrende eller annan nyttjanderätt inom de områden som förvaltas av nämnden. Det är därmed natur- och stadsmiljönämnden som ansvarar för att upprätta och hantera nyttjanderättsavtal för sådan upplåtelse.

Tidplan

En upphandling av tjänstekoncession föreslås att starta under kvartal 1 år 2026. Under kvartal 3 år 2026 planeras avtalstecknande med extern aktör. Med ambition om laddpunkter på kommunens infartsparkeringar under år 2027.

Parallellt med detta arbetar förvaltningen med att ta fram principer för publik laddinfrastruktur vilket kommer rapporteras på kommande sammanträde.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att laddinfrastrukturen tillskapas genom att låta extern aktör bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar under en bestämd tidsperiod, genom upphandling av tjänstekoncession. Detta med hänvisning till förvaltningens utredning gällande



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2023/355

först till kvarn-förfarande och tjänstekoncession (se bilaga 1). I utredningen har val av metod utvärderats.

Kommunens upphandlingsenhet förespråkar upphandling av koncession framför först till kvarn-förfarande. Genom att använda sig av upphandling av koncession säkerställer kommunen att laddaktörer får samma chans att lämna anbud. Metoden säkerställer transparens, rättssäkerhet och likabehandling för samtliga laddaktörer, vilket är i linje med kommunens upphandlingsprinciper. Först till kvarn-förfarande kan upplevas som enklare och snabbare, men medför juridiska osäkerheter och risk för bristande konkurrensneutralitet.

Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genom tjänstekoncession upphandla laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att en lägre schablonavgift för nyttjanderätten bör tillämpas vid framtagandet av nyttjanderättsavtal. Avgiften ska motsvara förvaltningens självkostnad för den tid som läggs ned på att ta fram nyttjanderättsavtalet. För att underlätta hanteringen kommer kommunstyrelsens förvaltning, som ansvarar för koncessionen som helhet, ta fram förslag till nyttjanderättsavtal inklusive förslag till avgift som ska beslutas av natur- och stadsmiljönämnden.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga investeringskostnader i form av inköp och installation av laddinfrastrukturen förväntas tillkomma kommunen. Inte heller några driftkostnader då de externa aktörerna ansvarar för drift av laddpunkterna som regleras i avtal med kommunen. Dock kommer administrativa kostnader uppstå, till exempel för hantering av förfrågningar, avtal- och upphandlingsrelaterade frågor med mera. Kostnader för uppsättning av parkeringsskyltar och eventuell linjemålning tillkommer också. Dessa kostnader hanteras inom befintlig ram.

Den schablonavgift som föreslås att tas ut för nyttjanderätten utgör en mindre intäkt för kommunen.

Juridiska konsekvenser i form av upphandling av tjänstekoncession samt avtalsskrivande tillkommer.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum
2025-11-24

Diarienummer
KS-2023/355

Bilaga

Bilaga 1. PM Val av metod – Först till kvarn eller upphandling av tjänstekoncession

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Natur- och stadsmiljönämnden

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se